



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Συγγρού 80-88
Τ. Κ. : 117 41, Αθήνα
Πληροφορίες : Ειρ. Δελημιχαήλ
Τηλέφωνο : 213-2065505
e-mail : tm_periousia@patt.gov.gr

Αθήνα

ΠΡΟΣ: Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Οικονομικών
κ. Μαριάννας Τουμαζάτου

Κοιν.:

1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Γραφείο Εκτελεστικού
Γραμματέα

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: «Στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 32223/4-4-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικής Τοπικής
Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και κατόπιν της υπ' αριθμ. 3644/6-3-2024 ερώτησης της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Κ.Κ.Ε. που αφορά τη στέγαση της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά, σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 161/2000 - ΦΕΚ 145/Α' /2000 μεταφέρθηκε στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (νυν Περιφέρειες) η αρμοδιότητα για: *«Την μέριμνα για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠΕΠΘ και με μίσθωση ακινήτων, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών αυτών».*

Οι Υπηρεσίες της εν λόγω Δ/σης, στεγάζονταν σε μισθωμένους από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πειραιά, (νυν Περιφέρεια Αττικής) χώρους ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 στον Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 1.404 τ.μ. Η διάρκεια των ανωτέρω συμβάσεων έχει λήξει και η Περιφέρεια Αττικής συνεχίζει να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες αποζημίωση χρήσης για τους χώρους αυτούς, βάσει της παρ. 30 του Ν. 4447/2016 και για όσο χρόνο παραμένει η Υπηρεσία εντός του κτιρίου, έως την αποχώρηση από αυτό. Προχώρησε δε στην έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας μίσθωσης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του ως άνω νόμου, καθώς η σύμβαση μίσθωσης είχε λήξει, χωρίς όμως να υπάρχει αποτέλεσμα.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:455988 από ΔΕΛΗΜΙΧΑΗΛ ΕΙΡΗΝΗ με UID:
66152d135d07ba7b7f708065 στις 09/04/24 15:12

Κατόπιν νέας διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 242/1996, υπεγράφη το από 2-3-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, με το οποίο μισθώθηκε χώρος συνολικής επιφανείας επτακοσίων εικοσιπέντε (725) τ.μ. στον Γ' όροφο ακινήτου επί της οδού Μαυρομιχάλη 3 στον Πειραιά, με διάρκεια μίσθωσης εννέα (9) έτη από την ημερομηνία παράδοσής του (25-09-2023).

Στο νέο μισθωμένο χώρο μεταφέρθηκε μέρος της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά που προηγουμένως στεγαζόταν στα γραφεία του Γ' ορόφου και στο υπό στοιχεία ΣΤ-1 γραφείο του ΣΤ' ορόφου, συνολικής επιφανείας 395 τ.μ. του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 στον Πειραιά. Η μεταφορά των Υπηρεσιών έγινε με βάση τη λειτουργικότητά τους στο νέο κτίριο και παρέμειναν στο παλαιό οι Υπηρεσίες οι οποίες δύναται να λειτουργούν αυτόνομα. Μεταφέρθηκαν υπηρεσίες της Δ.Δ.Ε. και συγκεκριμένα: το Τμήμα Α' Διοικητικού, το Τμήμα Ε' Εκπαιδευτικών Θεμάτων, το Γραφείο Πρωτοκόλλου και το Γραφείο Σχολικών δραστηριοτήτων, δυναμικότητας σαράντα (40) περίπου ατόμων και παρέμειναν στο κτίριο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 35 στον Πειραιά οι Οικονομικές Υπηρεσίες, η Δ/ση Προσωπικού, η Δ/ση Πληροφορικής, η Γραμματεία του Προϊστάμενου της Δ/σης και η Γραμματεία του Υπηρεσιακού Συμβουλίου (ΠΥΣΔΕ) δυναμικότητας σαρανταπέντε (45) περίπου ατόμων. Οι χώροι του κτιρίου εκκενώθηκαν και παραδόθηκαν, προκειμένου να σταματήσει η καταβολή από την Περιφέρεια Αττικής αποζημίωσης χρήσης στον ιδιοκτήτη τους.

Βάσει των ανωτέρω και κατόπιν του σχετικού ερωτήματος του Κ.Κ.Ε. σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Α) Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης σε νέο, λειτουργικό και σύμφωνα με τους κτιριολογικούς κανονισμούς κτίριο, η Περιφέρεια Αττικής θα προβεί άμεσα στη διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με το οποίο: *«Κατ' εξαίρεση, δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις: α)... β) Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύρια συμβάσεως και γ)...*». Η νέα μίσθωση θα τεθεί υπόψη των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής και εφόσον αποφασίσει για τη συνέχιση της διαδικασίας, θα γίνει πρόσκληση ιδιοκτητών για κατάθεση φακέλου προσφοράς ακινήτου, με δημοσίευση στον τύπο και στο site της Περιφέρειας, προς αναζήτηση κατάλληλων χώρων εντός ή πλησίον του ήδη μισθωμένου κτιρίου.

Β) Το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει η Περιφέρεια Αττικής για τους χώρους του ακινήτου επί της οδού Κ. Μαυρομιχάλη 3 και Κάστορος στον Πειραιά, ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων εκατό ευρώ (10.100,00 €/ μήνα) ήτοι εκατόν εικοσιμία χιλιάδες διακόσια ευρώ (121.200,00€/έτος) ανά έτος.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΑΡΓΥΡΗ ΜΟΥΡΤΖΑΝΟΥ